

LOTES RESIDENCIALES PREMIUM

# Corra

VALLADOLID, YUCATÁN

DESCUBRE TU REFUGIO NATURAL

LOTES RESIDENCIALES PREMIUM

**cora**  
VALLADOLID, YUCATÁN

En Cora Valladolid hemos creado un espacio único que combina la comodidad moderna con la serenidad de la naturaleza. Con amenidades exclusivas, ofrecemos una oportunidad excepcional para invertir y establecer tu hogar en un entorno de lujo y tranquilidad

LOTES RESIDENCIALES PREMIUM

cora

VALLADOLID, YUCATÁN

Tu refugio en la naturaleza con amenidades exclusivas a solo minutos del encantador Pueblo Mágico de Valladolid y de la maravilla mundial de Chichén Itzá



VALLADOLID  
PUEBLO MÁGICO



*Ubicación estratégica*



Tiempo estimado de conducción



15 MIN	VALLADOLID	15 MIN	CHICHEN ITZÁ	1 H 10 MIN	XCARET	1 H 30 MIN	CANCÚN	2 H 15 MIN
TREN MAYA	15 MIN	EK BALÁM	15 MIN	TULÚM	1 H 30 MIN	MÉRIDA	1 H 50 MIN	PROGRESO



**cora**

VALLADOLID, YUCATÁN

## *Cercanía con el tren maya*

A solo 20 minutos de la Estación del Tren Maya, **Cora Valladolid** te ofrece una conexión perfecta facilitando el acceso a los tesoros de Yucatán y más allá



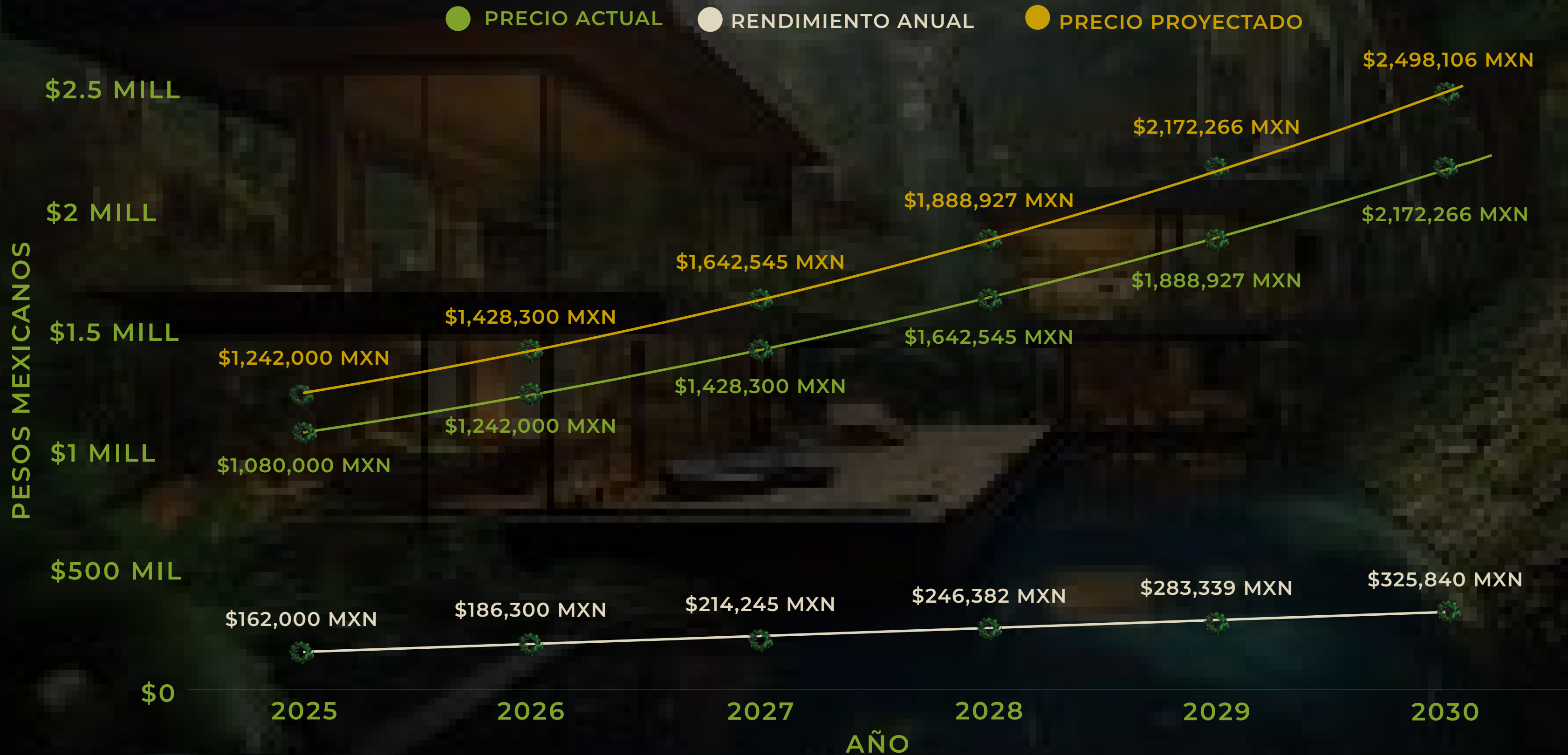
## *Descubre el potencial de una región de rápido crecimiento*

El proyecto situado estratégicamente en el núcleo de la península de Yucatán ya ha ganado considerable valor gracias a su conexión con desarrollos inmobiliarios cultura, historia y turismo. Este incremento de valor es un proceso en curso que se prevé se mantenga a largo plazo

VALLADOLID

# TABLA DE PROYECCIÓN

\*PROYECCIÓN REALIZADA EN UN LOTE DE 600 m2 A \$1800 EL METRO CUADRADO



*Comprometidos con el medio  
ambiente*

Cora Valladolid es un proyecto dedicado a proteger la biodiversidad endémica utilizando tecnologías y métodos que operan en armonía con el ecosistema local

## *Celebración del legado yucateco*

El acceso a Cora Valladolid, Yucatán es más que una entrada: es una celebración del legado yucateco. Inspirado en raíces que moldean la tierra, representa la unión de la naturaleza con la cultura local. Su diseño pensando para trascender, aspira a impactar a quienes lo visitan, evocando la profunda historia y singularidad de la región

SANTOSUELO

Corra

VALLADOLID, YUCATÁN

*Vive el sueño Corra Valladolid te espera*

LOTES RESIDENCIALES PREMIUM

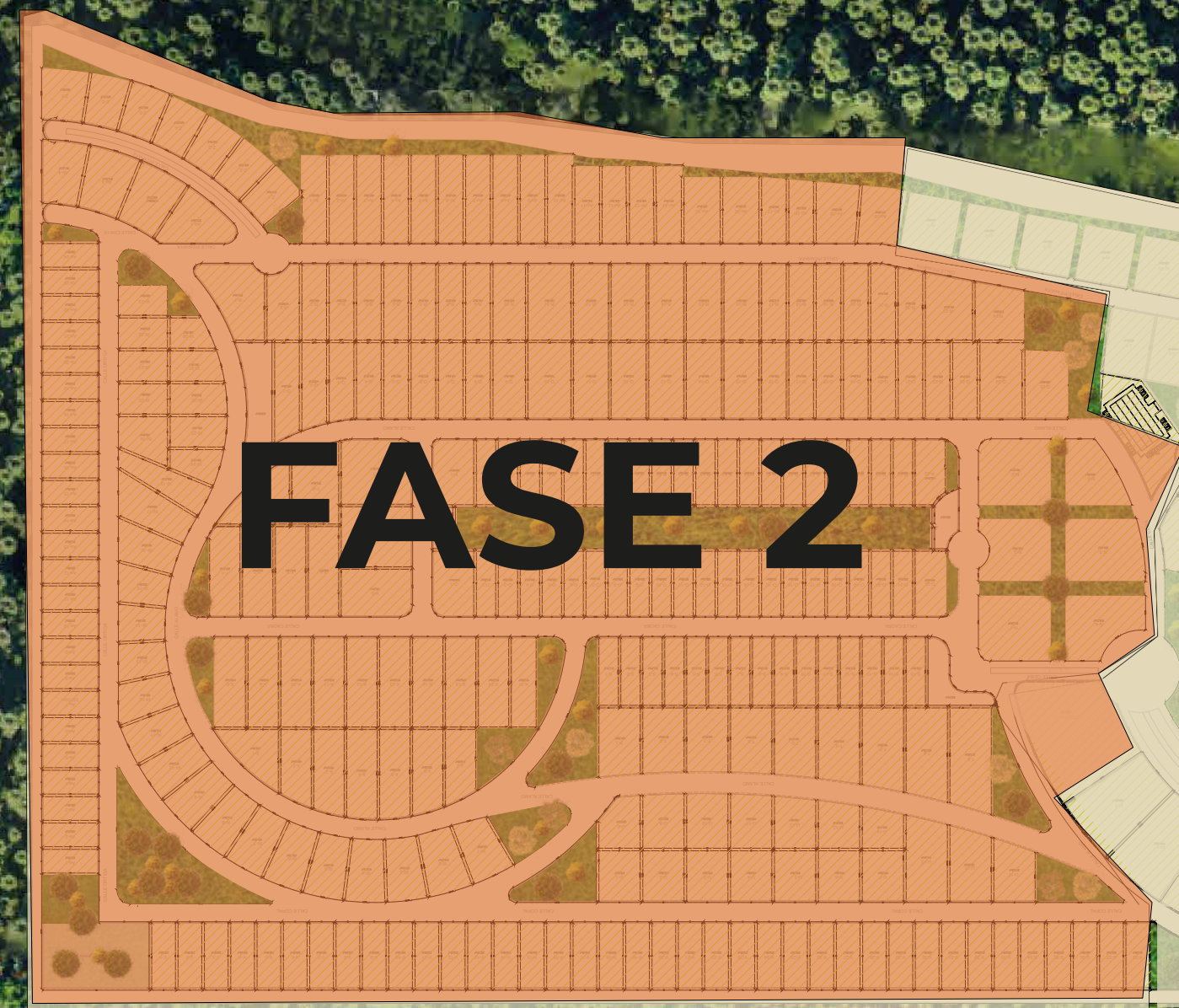
# El proyecto

MASTER PLAN

DE LA ZONA

cora

VALLADOLID, YUCATÁN



LOTES RESIDENCIALES PREMIUM

**cora**

VALLADOLID, YUCATÁN

*Donde la naturaleza y la comunidad  
se unen en perfecta armonía*

**FASE 1**

**226** Lotes residenciales  
desde 450 m<sup>2</sup>

**30%**

Áreas verdes

LOTES RESIDENCIALES PREMIUM

**cora**

VALLADOLID, YUCATÁN



*Vive en un habitat natural  
de ensueño*

**FASE 2**  
**210** Lotes residenciales  
desde 350 m

**30%**  
Areas verdes

LOTES RESIDENCIALES PREMIUM

## *Amenidades naturales*

En Cora Valladolid disfrutarás de amenidades naturales únicas, incluyendo senderos rodeados de vegetación exuberante y majestuosos cenotes. El proyecto destaca por contar con el emblemático cenote Cueva de Caballo de Botero un espacio que invita a la exploración y el disfrute de la naturaleza en su máxima expresión

*Casa club*  
INSPIRA

Inspira la primera casa club del proyecto es una manifestación del ardor creativo humano, influenciada por la rica historia de Valladolid, la cultura maya la diversidad mexicana y la singularidad de Yucatán esta casa club exclusiva combina la esencia de Santosuelo con la sabiduría maya el legado de la conquista y los elementos vitales como el fuego y el aire. Es un espacio donde la tradición se encuentra con la modernidad ofreciendo un entorno exclusivo y sofisticado para nuestros residentes

# AMENIDADES

*Casa Club*

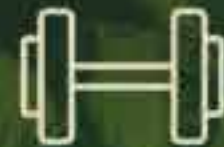
INSPIRA



COMEDOR DE  
GALA



2 CANCHAS  
DE PADDLE



FITNESS  
CENTER



ALBERCA  
FAMILIAR



ALBERCA DE  
DESCANSO



AREA DE  
CAMASTROS



BAÑO  
VESTIDOR



JACUZZI



CAFETERIA



AJEDREZ TAMAÑO  
HUMANO



AREA DE  
ASADOR



CANCHA DE USOS  
MÚLTIPLES



SALÓN DE YOGA



SPA



*Casa club*  
INSPIRA

La Casa Club Rinascita es una obra maestra que fusiona la arquitectura inspirada en la sabiduría ancestral con un enfoque humanista. Su diseño que evoca la estética y la funcionalidad del renacimiento pone un énfasis especial en la experiencia humana y celebra la riqueza del mundo maya. Rinascita representa un equilibrio perfecto tradición y progreso ofreciendo un espacio exclusivo donde la historia y la modernidad se encuentran en armonía

# SERVICIOS & INFRAESTRUCTURA



24/7 SEGURIDAD



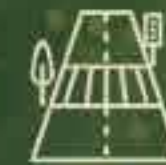
MANTENIMIENTO DE  
AREAS COMUNES



SERVICIOS DE  
PAISAJE Y  
JARDINERISMO



ELECTRICIDAD  
CONEXIÓN A PIÉ  
DE LOTE



CALLES ASFALTADAS  
Y PAVIMENTADAS



ACCESO  
EMBLEMÁTICO  
ESTILO YUCATÁN



LOTES DELIMITADOS  
POR MOJONERAS



RED DE DRENAJE  
PLUVIAL



PRESERVACIÓN  
DE ÁREAS VERDES

cora

VALLADOLID, YUCATAN

*Tu futuro en armonía con la naturaleza comienza  
en Cora Valladolid*

LOTES RESIDENCIALES PREMIUM

# Precio y financiamiento

Invierte en tu futuro con facilidades de pago exclusivas

Metro cuadrado  
**\$1,800 MXN**  
PRECIO ACTUAL

FINANCIAMIENTO  
DE LA CASA  
TODOS APLICAN

o

FINANCIAMIENTO  
60 MSI  
20% ENGANCHE

Los precios están sujetos a cambio sin previo aviso. La imagen utilizada es representativa y se proporciona unicamente como ejemplo: no constituye oferta de compra



Tu próximo paso comienza aquí

**Carlos Liceaga**  
Asesor inmobiliario

MÉX (984)233-0776

USA (949)434-9780

[carlos@valladolidinvestments.com](mailto:carlos@valladolidinvestments.com)



Descubre más acerca de este proyecto.